

### 7 「不動産相続」全体の流れと、円満な解決への前知識、知っておいた方がよい事とは。

不動産の相続は、家族、資産、想いなどによって、分割や現金化(売却)するには、まさに「動かしにくい遺産」です。円満に進める為には、スタートから各専門家の連携が必要ですが、現在、総合的に見てもらえる一括窓口は少なく、不動産相続の専門従事者でないと本質的な解決に辿り着かないことも多いため、「手順を踏んでいれば余計な費用は掛からなかった」「争族にならずに済んだ」と、後から思う事もしばしば…。

今回は、大切なポイントと注意点を事例と共にお伝えできればと思います。後半は、不動産相続の世に新しいサービス「相続セレクション」の事もお話しさせていただきます。相続は起こる前から備えておくことに案ずるべきです。

■セミナーの主な内容 <15分の休憩あり>  
 ・不動産相続の基礎知識 ・不動産相続の流れと事例紹介  
 ・各専門家の縦割り業務の盲点 ・信頼できる相談先とは

**講師** 公認不動産コンサルティングマスター  
 「相続セレクション」代表者  
 株式会社カレッジ代表 **田中 勇気さん**

不動産を軸に、相続全体を束ねて円満解決へ導くプロフェッショナル。各分野のエキスパートを描えた「相続セレクション」を立上げ「相続人の安心と財産を守る」ことを会社理念として活動中。

### 8 後悔しないお葬式のために、今、考えたい事前相談の大切さ

家族葬が一般化したことで、参列機会も減り、葬儀に対する準備・情報が不足がちの昨今。自分やご家族の葬儀は、慌ただしい中で決めるよりも事前に相談し希望を整理することが「安心」に繋がります。ご質問の多い内容や実際お話しすることの多い相談内容、事例紹介も交えて葬儀準備のお話を致します。

**講師** 花浄院 西明石店 店長 **川口 瑞生さん**

神戸明石近郊で9店舗。アットホームな家族葬が人気の「花浄院」より、今年誕生の西明石店：川口さんと終活の第一歩を学びます。

### 9 家族だから言えないことも、ひきこもりの方の気持ちって？

家で自分と向き合う時期を過ごす方への、家以外のもう1つの「居場所」作りが今、明石で進んでいます。「好きなことを好きと言える、自分のまま来られる場所」という「ハレトケ基地局」活動の主旨や、当事者の方の思い、そして社会復帰へのサポート、福祉職等の方へのサポートも大歓迎です。

**講師** NPO法人ハレトケ基地局 代表者 **長尾 拓也さん**

「ハレトケ基地局」を運営するNPO法人「みちくさ」代表。

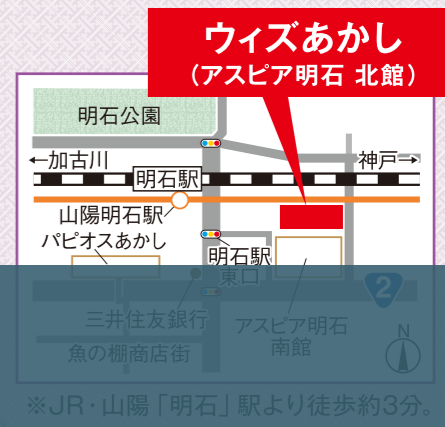
### 10 50歳を過ぎたら考えたい！

「FPの最高位ライセンスのCFPと資産運用アドバイスのできるFPの資格を有し、独自の立場で相続コンサルティング」

**講師** 独立系金融アドバイザー  
 クリエイトフィナンシャル(株) 代表取締役  
 金融商品仲介業者 近畿財務局長(金仲)第456号  
**河井 正樹さん**

月刊 **ぷらっと** が主催する  
**第32回 プロから学ぶ「生活向上セミナー」**  
 人気セミナー 明石で開催!

開催日時 2026年7月28日(火) 開催場所 ウィズあかし (アスピア明石 北館)



大人気の無料セミナー、第32回は明石で開催!  
 健康、お金、趣味など、生活をもっと豊かにする様々なテーマのプロをぷらっと編集部が選りすぐり、無料でセミナーをしてもらう「プロから学ぶ 生活向上セミナー」。

第32回は、7月28日にウィズあかしにプロをお招きし開催いたします。聞いてみたい講座が見つかったら事前にご予約を!

# ご予約受付は

## 2026年6月下旬より開始いたします。

## ご覧のホームページまたは、月刊ぷらっと7月号にて

## 詳細をお伝えいたします。

### 第32回 プロから学ぶ「生活向上セミナー」受講お申し込み方法

応募フォームでお申し込みの場合

右記QRコードからお申し込みください。

※応募フォームは、  
 1人ずつの申し込みのため  
 2人以上で申込みの場合は、  
 お手数ですがそれぞれのお名前  
 1人ずつ人数分の申し込みを  
 お願いいたします。

電話でお申し込みの場合

月刊ぷらっと編集部 ☎ (078) 704-4566  
 <受付時間 / 平日10:00~18:00>  
 ※電話での申し込みは、1回につき2人までとなります。

申し込み受付期間  
 2026年10月27日(月)10:00から▶11月28日(金)18:00まで

※各セミナー定員になり次第、申し込みを締め切らせていただきます。  
 ※開始後はご入場いただけませんので、時間厳守でご来場ください。  
 ※お申し込みをキャンセルされる場合は、必ず月刊ぷらっと編集部へ連絡ください。

### 1 相続にかかる費用・時間・労力の無駄、それ、節約出来ますよ!

相続は、経済的に大きな負担を伴います。「弁護士や税理士に依頼し、高額な費用を支払う必要がある」と思われる方も多く、相続にまつ不安は、相続のハードルを高く感じさせています。本セミナーでは、相続の専門家から「相続の基礎知識」を学び、相続の不安を解消し、相続の準備をスムーズに行うためのポイントをお伝えします。安心して暮らすための終活の第一歩を踏み出しましょう。

**講師** (株)ポランチ 社会保険労務士 **田中 裕司さん**

元国税調査官18年。税理士試験合格、一種外務員資格保有。相続・年金・金融の観点から、相続・認知症・年金・介護に関するセミナーを開催中。

### 2 元国税調査官の「その時、資産はどうなる? 相続と“資産凍結”対策セミナー」

相続や認知症で“凍結”される資産が増えています。さらに物価高で老後資金の実質価値は年々目減り。本セミナーでは、資産凍結を防ぎながら家族を守る「終活と相続の備え方」のポイントをお伝えします。安心して暮らすための終活の第一歩を踏み出しましょう。

**講師** 一般社団法人 全国高齢社会支援協会 不動産コンシェルジュ **越後 圭一さん**

宅建士。東灘区在住。不動産業界38年の実務経験を活かし、相続不動産の相談と解決や高齢者向け支援に携わる専門家。

### 3 知ると安心! 「相続の基本」を

相続は、経済的に大きな負担を伴います。「弁護士や税理士に依頼し、高額な費用を支払う必要がある」と思われる方も多く、相続にまつ不安は、相続のハードルを高く感じさせています。本セミナーでは、相続の専門家から「相続の基礎知識」を学び、相続の不安を解消し、相続の準備をスムーズに行うためのポイントをお伝えします。安心して暮らすための終活の第一歩を踏み出しましょう。

**講師** 司法書士 **荻野 永倫さん**

2020年「荻野司法書士事務所」を開設。丁寧で信頼のおけるお人柄。今回は分かりやすい相続のお話。

### 4 あなたの負債、どう片付ける? 解決のヒントを宅建士が語ります

相続や認知症で“凍結”される資産が増えています。さらに物価高で老後資金の実質価値は年々目減り。本セミナーでは、資産凍結を防ぎながら家族を守る「終活と相続の備え方」のポイントをお伝えします。安心して暮らすための終活の第一歩を踏み出しましょう。

**講師** 株式会社 NKG Corporation **荒井 克之さん**

評判のマネープランニング講師。「稼ぐ・守る・殖やす!」知らないで損してることを徹底的に伝えます!

### 5 相続、亡くなった後はどうしたらいい? 急ぐべきは…

大切な人との別れは心の痛みを伴いますが、その後の相続も大きな課題。弁護士をはじめ相続の専門家が、スムーズな相続の為に知識を、実際にあった相続事例を交えながら、分かり易く解説。急ぐべき対応と必要な手続き、遺産相続の基本・節税対策や遺言書。相続に関わるヒントと安心が得られるセミナーです。

**講師** 関西みらい相続協会 弁護士法人A-Link 弁護士 **松井 潤さん**

豊富な実務経験。相続やM&Aに対応。細やかな対応で、相続の不安を解消、財産承継やM&Aをサポート。

### 6 未来を守る! 40~60代の方必修 安心の介護と生活の為のお金の知識

将来の介護に対して漠然とした経済的不安を感じていませんか? このセミナーでは具体的な事例を通じて、どのように家計の準備をし、対策を講じるかをお伝えします。ご自身や家族が将来直面するかもしれない問題に対して、今からしっかり備え、確かな対策を手に入れるチャンスです! 安心できる未来を自らの手で築きませんか?!

**講師** 株式会社 NKG Corporation **荒井 克之さん**

評判のマネープランニング講師。「稼ぐ・守る・殖やす!」知らないで損してることを徹底的に伝えます!

※国・自治体及び会場施設等より、感染症拡大防止のための要請や指針が発表された際は、マスク着用等の防止策をお願いする場合がございます。ご理解のうえご協力をよろしくお願いいたします。