

月刊 **ふらっと** が主催する
第31回 プロから学ぶ
「生活向上セミナー」

開催日時 2026年**4月27日**(月) **開催場所** 西区文化センター 2F

人気セミナー
 西神中央で
 開催!



注)「西神中央文化センター」とお間違えないように願います。

何講座でも
無料 **要予約**

注) 同時間のセミナーは1講座のみの受講です。



第30回
 セミナーの様子
 (2026年2月17日)

大人気の無料セミナー、第31回は西神中央で開催!

4月27日に西区文化センターに9人のプロをお招きし開催いたします。聞いてみたい講座が見つかったら、裏面下の要領で事前にご予約を!

連絡いただいた時点で受講希望されるセミナーが、既に満席の場合があることをご了承ください。

詳しくは、裏面下の「月刊ふらっと編集部」へ電話にてお問合せください。



9:30
 ▼
 10:30

**1 大切な住まいはしっかり守りたい
 知っていると違う外壁塗装のこと**

我が家もそろそろ外壁塗装を考えなくちゃ...と思ってもどうすれば?知識もないし、信頼できる業者を知らない。そんな方に、塗料のこと、業者選び、正しい見積書とは、手抜き工事されないための秘策などをやさしくお伝えします。実は知っておくべきポイントがいっぱいの外壁塗装。知識武装の機会です!



講師 サンカローズリフォーム西神パーティ
小林 邦生さん

リフォーム業界で27年。営業から現場管理までこなす外壁工事のスペシャリスト。現場やセミナー講師経験も豊富。

2 初めて聞いた! 不安を希望に変える、一生モノの「相続対策」

相続対策は、人生を不安なく安心して幸せに暮らすためのもの!「争族も大事」「相続税も大事」しかしもっと大切なものがある!ご自身の未来を不安のない明るいものにするために、今するべき相続対策とは?を、お話しします。参加者には「相続の教科書」と「相続手続あんしんガイド」をセットでプレゼント!



講師 (一般社団法人) こうべ高齢者あんしんプラザ
 所長・代表税理士 **上月 和彦さん**

神戸の税理士と司法書士が設立した、こうべ高齢者あんしんプラザの所長。相続手続きや遺言書、相続税対策などを専門家チームで応える。



10:45
 ▼
 11:45

**3 「光老化」の予防を始めて、
 綺麗に年を重ねましょう。**

シミ、シワ、たるみとして現れる肌現象の原因は長年蓄積された紫外線による「光老化」による原因が約8割を占めています。今回は、北須磨病院/美容皮膚科による「最新の肌老化の対策/予防のお話」と、当院の診療内容についてご紹介いたします。営業等はありませんので、お気軽にご参加ください。



講師 北須磨病院美容皮膚科リミナス
 看護師: **皆田さん** カウンセラー: **岩田さん**

美容に関心のある方も、治療は怖いという方にも「きれいになるための」様々な選択肢をお話してくれます。

4 相続、亡くなった後はどうしたらいい?急ぐべきは...

大切な人との別れは心の痛みを伴いますが、その後の相続も大きな課題。弁護士をはじめ相続の専門家が、スムーズな相続の為の知識を、実際にあった相続事例を交えながら、分かり易く解説。急ぐべき対応に必要な手続き、遺産相続の基本・節税対策や遺言書。相続に関わるヒントと安心が得られるセミナーです。



講師 関西みらい相続協会 弁護士法人A-Link
 弁護士 **浦川 知裕さん**

豊富な実務経験。相続やM&Aに対応。細やかな対応で、相続の不安を解消、財産継承やM&Aをサポート。



12:00
 ▼
 13:00

**5 あなたは知らないで損してる?!
 40代からの資産形成革命とは...**

40代50代60代のあなた。将来に向けての資産形成、始めていますか?自分の年金額を知っていますか?資産形成って言葉、最近よく聞くけど難しそう...と思う人がほとんど。今回は年金の現状を知った上で、ポイント活(ポイント活動)の仕組みを取り入れた楽しい資産形成術を学べます。知らなきゃもったいない三つのコツを伝授します!



講師 株式会社 NKG Corporation
西村 真由美さん

ファイナンシャルプランナー。ポイント活×資産形成であなたのやりたいを叶えるアドバイザー。

**6 「不動産相続」全体の流れと、
 円満な解決への前知識、
 知っておいた方が良き事とは。**

不動産の相続は、家族、資産、想いなどによって、分割や現金化(売却)するには、まさに「動かしにくい遺産」です。円滑に進める為には、スタートから各専門家の連携が必要ですが、現在、総合的に見てもらえる一括窓口は少なく、不動産相続の専門従事者でないと本質的な解決に辿り着かないことも多いため、「手順を踏んでいけば余計な費用は掛からなかった」「争族にならずに済んだ」と、後から思う事もしばしば...。今回は、大切なポイントと注意点を事例と共にお伝えできればと思います。後半は、不動産相続の世に新しいサービス「相続セレクション」の事もお話しさせていただきます。相続は起こる前から備えておくことに楽ですよ。



■セミナーの主な内容 <15分の休憩あり>

・不動産相続の基礎知識 ・不動産相続の流れと事例紹介
 ・各専門家の縦割り業務の盲点 ・信頼できる相談先とは

講師 公認不動産コンサルティングマスター
 「相続セレクション」代表者
 株式会社カレッジ代表 **田中 勇氣さん**



不動産を軸に、相続全体を束ねて円満解決へ導くプロフェッショナル。各分野のエキスパートを揃えた「相続セレクション」を立上げ「相続人の安心と財産を守る」ことを会社理念として活動中。

**8 相続にかかる費用・時間・労力の
 無駄。それ、節約出来ますよ!**

相続問題。経験された方はおっしゃいます。「弁護士や税理士、司法書士。様々な専門家に依頼しなきゃ大変!」そんな相談内容をまとめ対応するのが相続コンシェル。実際にあった事例を基に、あなたは相続が必要?な基本から費用・時間を無駄にしない為にも学びたい1時間で。プチ相談会も開催します。



講師 相続診断士
 公的保険アドバイザー **栃尾 秀作さん**

実力派相続コンシェルとして現在も活躍中。ENGAGEMENT株式会社 神戸支社長。



13:15
 ▼
 14:15

**7 50代・60代限定!今から考える
 「資産寿命」とお金の守り方**

50・60代になり、老後資金や資産がもつのが、不安な方が増えています。物価上昇や円安の時代こそ、大切なのは資産を増やすだけでなく「資産寿命」を延ばす考え方。セミナーでは、新NISAの活用や資産を守りながら運用する基本を解説!初心者でも安心して人生を過ごせる、お金の考え方を学ぶ60分です。



講師 独立系金融アドバイザー
 クリエイトフィナンシャル(株)代表取締役
 【金融商品仲介業者 近畿財務局長(金仲)第456号】
河井 正樹さん

FPの最上位ライセンスのCFPと資産運用アドバイスのできるIFAの資格を有し、中立的な立場で運用コンサルタントを実践。



14:30
 ▼
 15:30



**9 「使える・備える・残す」お金を
 明快に知るきっかけの1時間。**

年を重ねる事と共にある「介護」そして「認知症」、その時お金をどう用意するか?「いま使えるお金」と「備えるお金」を、法、金融の観点から把握しておく大切さ、そして上手く活用する方法とは。シニア世代の問題点に詳しい2人の専門家が、未来の視点から不安を希望に変えていくお話をします。



講師 司法書士
 ファイナンシャルプランナー
小嶋 滉さん 久米 大輝さん

「シニア世代の問題解決チーム」登場!先を見据えた大切なお金の話です。

第31回 プロから学ぶ「生活向上セミナー」受講お申し込み方法

応募フォームでお申し込みの場合

右記QRコードからお申し込みください。



※応募フォームは、1人ずつの申し込みのため2人以上で申し込みの場合は、お手数ですがそれぞれのお名前でお申し込みをお願いします。

電話でお申し込みの場合

月刊ふらっと編集部 ☎(078)704-4566
 <受付時間/平日10:00~18:00>

※電話での申し込みは、1回につき2人までとなります。

申し込み受付期間

2026年3月25日(水)10:00から▶4月23日(木)18:00まで

※各セミナー定員になり次第、申し込みを締め切らせていただきます。※開始後はご入場いただけませんので、時間厳守でご来場ください。※お申し込みをキャンセルされる場合は、必ず月刊ふらっと編集部へ連絡ください。

※国・自治体及び会場施設等より、感染症拡大防止のための要請や指針が発表された際は、マスク着用等の防止策をお願いする場合がございます。ご理解のうえご協力をよろしくお願いいたします。

無料